



Prijslijst

Bouwnummer	Type	Gevel	Bijzonderheden	Wonen m ²	Kavel m ²	V.O.N. prijs woning excl. Klimaatgarant-installatie	Afkoop van de installatie incl. all-in onderhoud *	V.O.N. prijs woning incl. Klimaatgarant-installatie	Lease /mnd
14	2-kapper Type L	hout	Luifel / mussenhuisjes	151	294	€ 719.000	€ 16.100,00	€ 735.100	€ 147,00
15	2-kapper Type L	hout	Luifel / mussenhuisjes	151	263	€ 679.000	€ 16.700,00	€ 695.700	€ 153,00
16	2-kapper Type L	bamboe	Luifel / mussenhuisjes	151	264	€ 669.000	€ 16.700,00	€ 685.700	€ 153,00
17	2-kapper Type L	bamboe	Luifel / vleermuissteeg	151	296	€ 694.000	€ 16.100,00	€ 710.100	€ 147,00
18	Vrijstaande woning	baksteen	Luifel / vleermuissteeg	184	422	€ 845.000	€ 19.700,00	€ 864.700	€ 186,00
19	Hoekwoning	baksteen	Luifel / vleermuissteeg / insectenplint	125	154	€ 530.000	€ 14.500,00	€ 544.500	€ 132,00
20	Rijwoning	baksteen	Luifel/ zelfbewoningsplicht min. 3 jaar	125	130	€ 492.000	€ 13.100,00	€ 505.100	€ 117,00
21	Rijwoning	baksteen	Luifel/ zelfbewoningsplicht min. 3 jaar	125	130	€ 492.000	€ 13.100,00	€ 505.100	€ 117,00
22	Rijwoning	baksteen	Luifel/ zelfbewoningsplicht min. 3 jaar	125	130	€ 492.000	€ 13.100,00	€ 505.100	€ 117,00
23	Rijwoning	baksteen	Luifel/ zelfbewoningsplicht min. 3 jaar	125	130	€ 489.000	€ 13.100,00	€ 502.100	€ 117,00
24	Rijwoning	baksteen	Luifel/ zelfbewoningsplicht min. 3 jaar	125	130	€ 489.000	€ 13.100,00	€ 502.100	€ 117,00
25	Hoekwoning	baksteen	Luifel / vleermuissteeg / insectenplint/ zelfbewoningsplicht min. 3 jaar	125	154	€ 509.000	€ 14.500,00	€ 523.500	€ 132,00
26	2-kapper Type XL	baksteen	Luifel / mussenhuisjes	172	288	€ 719.000	€ 16.600,00	€ 735.600	€ 153,00
27	2-kapper Type XL	baksteen	Luifel / mussenhuisjes	172	288	€ 719.000	€ 16.600,00	€ 735.600	€ 153,00
28	Hoekwoning	baksteen	Luifel / zelfbewoningsplicht min. 3 jaar	125	154	€ 521.000	€ 14.500,00	€ 535.500	€ 132,00
29	Rijwoning	baksteen	Luifel/ zelfbewoningsplicht min. 3 jaar	125	130	€ 492.000	€ 13.100,00	€ 505.100	€ 117,00
30	Rijwoning	baksteen	Luifel/ zelfbewoningsplicht min. 3 jaar	125	130	€ 492.000	€ 13.100,00	€ 505.100	€ 117,00
31	Rijwoning	baksteen	Luifel/ zelfbewoningsplicht min. 3 jaar	125	130	€ 492.000	€ 13.100,00	€ 505.100	€ 117,00
32	Rijwoning	baksteen	Luifel/ zelfbewoningsplicht min. 3 jaar	125	130	€ 492.000	€ 13.100,00	€ 505.100	€ 117,00
33	Hoekwoning	baksteen	Luifel / vleermuissteeg / insectenplint/ zelfbewoningsplicht min. 3 jaar	125	154	€ 521.000	€ 14.500,00	€ 535.500	€ 132,00
34	2-kapper Type XL	baksteen	Luifel / mussenhuisjes	172	288	€ 727.000	€ 16.600,00	€ 743.600	€ 153,00
35	2-kapper Type XL	baksteen	Luifel / mussenhuisjes	172	288	€ 727.000	€ 16.600,00	€ 743.600	€ 153,00
68	2-kapper Type XL	bamboe	Luifel / mussenhuisjes	172	358	€ 758.000	€ 16.900,00	€ 774.900	€ 159,00

69	2-kapper Type XL	bamboe	Luifel / mussenhuisjes	172	358	€ 758.000	€ 16.900,00	€ 774.900	€ 159,00
70	Hoekwoning	hout	Veranda / gierzwaluwhoek / insectenplint	125	166	€ 537.500	€ 14.500,00	€ 552.000	€ 132,00
71	Rijwoning	hout	Veranda/ zelfbewoningsplicht min. 3 jaar	125	130	€ 509.000	€ 13.100,00	€ 522.100	€ 117,00
72	Rijwoning	hout	Veranda/ zelfbewoningsplicht min. 3 jaar	125	130	€ 509.000	€ 13.100,00	€ 522.100	€ 117,00
73	Rijwoning	hout	Veranda/ zelfbewoningsplicht min. 3 jaar	125	130	€ 509.000	€ 13.100,00	€ 522.100	€ 117,00
74	Hoekwoning	hout	Veranda / koele kop	125	173	€ 540.000	€ 14.500,00	€ 554.500	€ 132,00
75	Hoekwoning	hout	Veranda / huiszwaluwnest / insectenplint	125	173	€ 540.000	€ 14.500,00	€ 554.500	€ 132,00
76	Rijwoning	hout	Veranda/ zelfbewoningsplicht min. 3 jaar	125	130	€ 509.000	€ 13.100,00	€ 522.100	€ 117,00
77	Rijwoning	hout	Veranda/ zelfbewoningsplicht min. 3 jaar	125	130	€ 509.000	€ 13.100,00	€ 522.100	€ 117,00
78	Rijwoning	hout	Veranda/ zelfbewoningsplicht min. 3 jaar	125	130	€ 509.000	€ 13.100,00	€ 522.100	€ 117,00
79	Rijwoning	hout	Veranda/ zelfbewoningsplicht min. 3 jaar	125	130	€ 509.000	€ 13.100,00	€ 522.100	€ 117,00
80	Hoekwoning	hout	Veranda / koele kop	125	166	€ 537.500	€ 14.500,00	€ 552.000	€ 132,00

De hieronder genoemde kosten zijn in de koopsom inbegrepen:

- * de grondkosten en aanneemsom;
- * de wettelijk verschuldigde omzetbelasting;
- * de notariskosten t.b.v. het transport;
- * sanitair + tegelwerk.

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- * de installatie van Klimaatgarant
- * de keukeninrichting
- * de kosten voor eventueel meerwerk;
- * de bouwrente over de grond en de eventueel vervallen bouwtermijnen;
- * alle kosten met betrekking tot het afsluiten van uw eventuele hypotheek;
- * renteverlies tijdens de bouw;
- * de aansluitkosten (abonnement) voor nutsvoorzieningen (water, elektra), telefoon en CAI.
- * de notariskosten voor het vestigen van een opstalrecht bij keuze voor de huur van de installatie zijn ca. €275,-

Utrecht, 13 september 2024, Synchron B.V.

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen en drukfouten zijn voorbehouden. De huurprijzen van Klimaatgarant o.b.v. prijspeil januari 2024.

De woningoppervlakten en perceeloppervlakten zijn circa-maten.